



THE PIERRE & DIAMONDS

*Mejor: Imposible*





Por lo que somos y representamos, pero primordialmente por el profundo amor y compromiso con nuestro bello Puerto de Acapulco, tomamos la decisión de enfrentar un extraordinario reto que nos obliga y compromete a entregar para siempre lo mejor de nosotros mismos hacia TODOS los que nos rodean. Con esta misión, visión, ilusión y valor hemos proyectado el maravilloso



## THE PIERRE & DIAMONDS

*Mejor: Imposible*

Será un desarrollo residencial de calidad internacional, con un máximo de doce Diamantes de gran lujo: Alexander, Centenario, Dresden, Excélsior, Florentino, Hope, Kimberley, Millennium, Orlov, Sakura, Taylor y Tiffany, los cuales se construirán uno por uno, en una superficie total de 180,000 m<sup>2</sup> con frente al Paseo Imperial de 1,112 m y salidas exclusivas a Playa Revolcadero. Cada Diamante tendrá un área independiente de 15,000 m<sup>2</sup> promedio, integrándose con cuatro torres, áreas verdes, jardines, albercas y centros de convivencia exclusivos para sus residentes.

## TORRES THE PIERRE & DIAMONDS

Serán de 25 niveles más roof-top; los tres primeros de estacionamiento, el cuarto para áreas comerciales, de convivencia y business working y en los veintiuno restantes se integrarán por nivel 1, 2, 3 ó 4 departamentos con dimensiones de; 85, 135, 175, 270, 355, 365 y de 730 m<sup>2</sup>, de acuerdo a la selección que defina cada aportante, todos con vista al mar, excepto en los niveles que agrupen cuatro departamentos, ya que uno de ellos tendrá sólo vista a los campos de golf. El precio inicial por m<sup>2</sup> en el quinto nivel será de \$60,000 pesos, incrementándose hasta \$90,000 en PH y por el roof-top \$50,000, estos precios permanecerán vigentes del 24 de marzo al 31 de julio próximo y a partir del 1º de agosto del 2024 se incrementarán mensualmente el 1% sobre el precio anterior.

EJEMPLO DE INCREMENTO ANUAL COMPUESTO POR M<sup>2</sup>

Nivel	Precio hasta 31-Jul-24	Precio hasta 31-Jul-25	Precio hasta 31-Jul-26	Precio hasta 31-Jul-27
Cinco	\$ 60,000	\$ 67,610	\$ 76,184	\$ 85,846
Doce	\$ 72,720	\$ 81,943	\$ 92,335	\$ 104,046
Diecinueve	\$ 81,490	\$ 91,825	\$ 103,471	\$ 116,593
Penthouse	\$ 90,000	\$ 101,414	\$ 114,276	\$ 128,769
Roof-Top	\$ 50,000	\$ 56,341	\$ 63,487	\$ 71,538
% Acumulado	Cero	12.7%	27.0%	43.1%

# Kimberley

Conjunto nombrado en honor a Kimberley, Ciudad ubicada en Sudáfrica que desempeñó un papel históricamente significativo en la industria de los diamantes. En 1866 se descubrió un diamante en esta región, lo que marcó el comienzo de su explotación en Sudáfrica y cambió la industria a nivel mundial. La mina es conocida como Big Hole y se convirtió en una de las minas de diamantes más grandes y profundas del mundo.



Sudáfrica 1866

	Torre A			Torre B			Torre C			Torre D		
ROOF	PH-01 355 m <sup>2</sup>		PH-02 355 m <sup>2</sup>		PH-01 355 m <sup>2</sup>		PH-02 355 m <sup>2</sup>		PH-01 355 m <sup>2</sup>		PH-02 355 m <sup>2</sup>	
PH												
25	25-01 270 m <sup>2</sup>		25-02 85 m <sup>2</sup>		25-01 270 m <sup>2</sup>		25-02 85 m <sup>2</sup>		25-01 270 m <sup>2</sup>		25-02 85 m <sup>2</sup>	
24	24-01 175 m <sup>2</sup>		24-02 175 m <sup>2</sup>		24-01 175 m <sup>2</sup>		24-02 175 m <sup>2</sup>		24-01 175 m <sup>2</sup>		24-02 175 m <sup>2</sup>	
23	23-01 175 m <sup>2</sup>		23-02 175 m <sup>2</sup>		23-01 175 m <sup>2</sup>		23-02 175 m <sup>2</sup>		23-01 175 m <sup>2</sup>		23-02 175 m <sup>2</sup>	
22	22-01 175 m <sup>2</sup>		22-02 175 m <sup>2</sup>		22-01 175 m <sup>2</sup>		22-02 175 m <sup>2</sup>		22-01 175 m <sup>2</sup>		22-02 175 m <sup>2</sup>	
21	21-01 135 m <sup>2</sup>	21-02 85 m <sup>2</sup>	21-03 135 m <sup>2</sup>		21-01 135 m <sup>2</sup>	21-02 85 m <sup>2</sup>	21-03 135 m <sup>2</sup>		21-01 135 m <sup>2</sup>	21-02 85 m <sup>2</sup>	21-03 135 m <sup>2</sup>	
20	20-01 135 m <sup>2</sup>	20-02 85 m <sup>2</sup>	20-03 135 m <sup>2</sup>		20-01 135 m <sup>2</sup>	20-02 85 m <sup>2</sup>	20-03 135 m <sup>2</sup>		20-01 135 m <sup>2</sup>	20-02 85 m <sup>2</sup>	20-03 135 m <sup>2</sup>	
19	19-01 135 m <sup>2</sup>	19-02 85 m <sup>2</sup>	19-03 135 m <sup>2</sup>		19-01 135 m <sup>2</sup>	19-02 85 m <sup>2</sup>	19-03 135 m <sup>2</sup>		19-01 135 m <sup>2</sup>	19-02 85 m <sup>2</sup>	19-03 135 m <sup>2</sup>	
18	18-01 135 m <sup>2</sup>	18-02 85 m <sup>2</sup>	18-03 135 m <sup>2</sup>		18-01 135 m <sup>2</sup>	18-02 85 m <sup>2</sup>	18-03 135 m <sup>2</sup>		18-01 135 m <sup>2</sup>	18-02 85 m <sup>2</sup>	18-03 135 m <sup>2</sup>	
17	17-01 135 m <sup>2</sup>	17-02 85 m <sup>2</sup>	17-03 135 m <sup>2</sup>		17-01 135 m <sup>2</sup>	17-02 85 m <sup>2</sup>	17-03 135 m <sup>2</sup>		17-01 135 m <sup>2</sup>	17-02 85 m <sup>2</sup>	17-03 135 m <sup>2</sup>	
16	16-01 135 m <sup>2</sup>	16-02 85 m <sup>2</sup>	16-03 135 m <sup>2</sup>		16-01 135 m <sup>2</sup>	16-02 85 m <sup>2</sup>	16-03 135 m <sup>2</sup>		16-01 135 m <sup>2</sup>	16-02 85 m <sup>2</sup>	16-03 135 m <sup>2</sup>	
15	15-01 135 m <sup>2</sup>	15-02 85 m <sup>2</sup>	15-03 135 m <sup>2</sup>		15-01 135 m <sup>2</sup>	15-02 85 m <sup>2</sup>	15-03 135 m <sup>2</sup>		15-01 135 m <sup>2</sup>	15-02 85 m <sup>2</sup>	15-03 135 m <sup>2</sup>	
14	14-01 135 m <sup>2</sup>	14-02 85 m <sup>2</sup>	14-03 135 m <sup>2</sup>		14-01 135 m <sup>2</sup>	14-02 85 m <sup>2</sup>	14-03 135 m <sup>2</sup>		14-01 135 m <sup>2</sup>	14-02 85 m <sup>2</sup>	14-03 135 m <sup>2</sup>	
12	12-01 135 m <sup>2</sup>	12-02 85 m <sup>2</sup>	12-03 135 m <sup>2</sup>		12-01 135 m <sup>2</sup>	12-02 85 m <sup>2</sup>	12-03 135 m <sup>2</sup>		12-01 135 m <sup>2</sup>	12-02 85 m <sup>2</sup>	12-03 135 m <sup>2</sup>	
11	11-01 135 m <sup>2</sup>	11-02 85 m <sup>2</sup>	11-03 135 m <sup>2</sup>		11-01 135 m <sup>2</sup>	11-02 85 m <sup>2</sup>	11-03 135 m <sup>2</sup>		11-01 135 m <sup>2</sup>	11-02 85 m <sup>2</sup>	11-03 135 m <sup>2</sup>	
10	10-01 135 m <sup>2</sup>	10-02 85 m <sup>2</sup>	10-03 135 m <sup>2</sup>		10-01 135 m <sup>2</sup>	10-02 85 m <sup>2</sup>	10-03 135 m <sup>2</sup>		10-01 135 m <sup>2</sup>	10-02 85 m <sup>2</sup>	10-03 135 m <sup>2</sup>	
9	9-01 135 m <sup>2</sup>	9-02 85 m <sup>2</sup>	9-03 135 m <sup>2</sup>		9-01 135 m <sup>2</sup>	9-02 85 m <sup>2</sup>	9-03 135 m <sup>2</sup>		9-01 135 m <sup>2</sup>	9-02 85 m <sup>2</sup>	9-03 135 m <sup>2</sup>	
8	8-01 135 m <sup>2</sup>	8-02 85 m <sup>2</sup>	8-03 135 m <sup>2</sup>		8-01 135 m <sup>2</sup>	8-02 85 m <sup>2</sup>	8-03 135 m <sup>2</sup>		8-01 135 m <sup>2</sup>	8-02 85 m <sup>2</sup>	8-03 135 m <sup>2</sup>	
7	7-01 135 m <sup>2</sup>	7-02 85 m <sup>2</sup>	7-03 135 m <sup>2</sup>		7-01 135 m <sup>2</sup>	7-02 85 m <sup>2</sup>	7-03 135 m <sup>2</sup>		7-01 135 m <sup>2</sup>	7-02 85 m <sup>2</sup>	7-03 135 m <sup>2</sup>	
6	6-01 135 m <sup>2</sup>	6-02 85 m <sup>2</sup>	6-03 135 m <sup>2</sup>		6-01 135 m <sup>2</sup>	6-02 85 m <sup>2</sup>	6-03 135 m <sup>2</sup>		6-01 135 m <sup>2</sup>	6-02 85 m <sup>2</sup>	6-03 135 m <sup>2</sup>	
5	5-01 365 m <sup>2</sup>			5-01 365 m <sup>2</sup>			5-01 365 m <sup>2</sup>			5-01 365 m <sup>2</sup>		
4	AMENIDADES			AMENIDADES			AMENIDADES			AMENIDADES		
3	ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO		
2	ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO		
1	ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO		

# Millennium

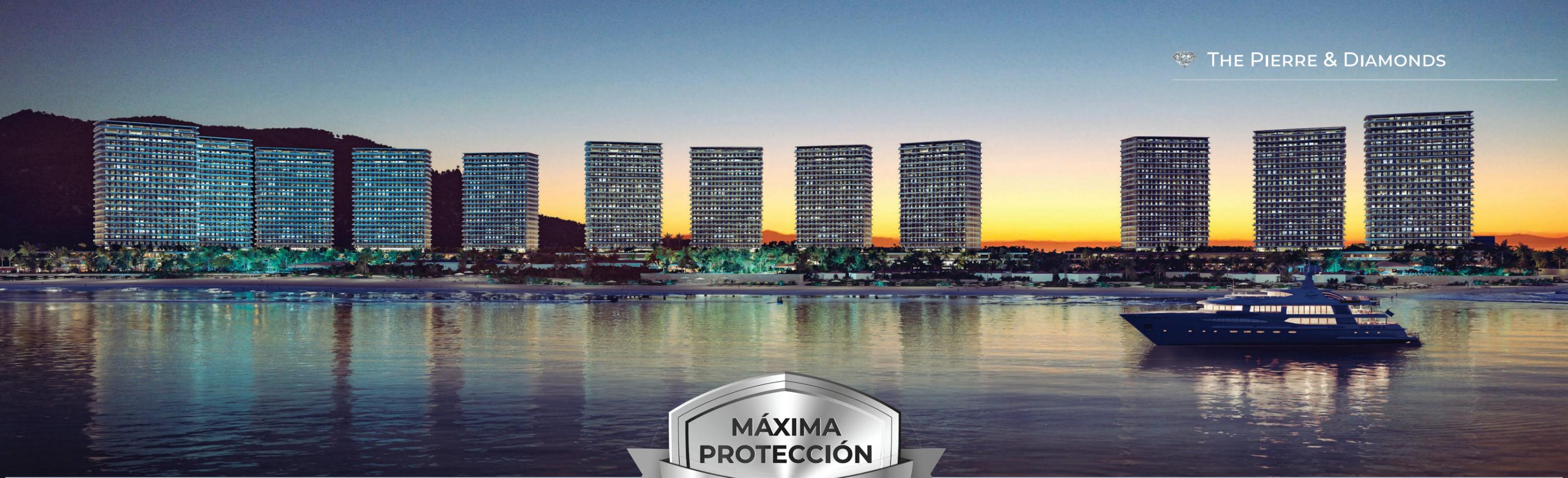
Conjunto nombrado en honor al Diamante Millennium, tallado y pulido en más de tres años, es uno de los más grandes que se han encontrado. Es propiedad de la compañía especialista en diamantes De Beers. Además de su excelente calidad de color, una de sus características más relevantes es su forma de pera.



Congo 1989

203,04 quilates  
Incoloro

	Torre A	Torre B	Torre C	Torre D		
ROOF	PH-01 730 m <sup>2</sup>		PH-01 730 m <sup>2</sup>			
PH	PH-01 730 m <sup>2</sup>		PH-01 730 m <sup>2</sup>			
25	25-01 270 m <sup>2</sup>   25-02 85 m <sup>2</sup>	25-01 270 m <sup>2</sup>   25-02 85 m <sup>2</sup>	25-02 85 m <sup>2</sup>   25-01 270 m <sup>2</sup>	25-02 85 m <sup>2</sup>   25-01 270 m <sup>2</sup>		
24	24-01 175 m <sup>2</sup>   24-02 175 m <sup>2</sup>					
23	23-01 175 m <sup>2</sup>   23-02 175 m <sup>2</sup>					
22	22-01 175 m <sup>2</sup>   22-02 175 m <sup>2</sup>					
21	21-01 175 m <sup>2</sup>   21-02 175 m <sup>2</sup>					
20	20-01 175 m <sup>2</sup>   20-02 175 m <sup>2</sup>					
19	19-01 175 m <sup>2</sup>   19-02 175 m <sup>2</sup>					
18	18-01 175 m <sup>2</sup>   18-02 175 m <sup>2</sup>					
17	17-01 175 m <sup>2</sup>   17-02 175 m <sup>2</sup>					
16	16-01 135 m <sup>2</sup>   16-02 85 m <sup>2</sup>   16-03 135 m <sup>2</sup>	16-01 135 m <sup>2</sup>   16-02 85 m <sup>2</sup>   16-03 135 m <sup>2</sup>	16-01 135 m <sup>2</sup>   16-02 85 m <sup>2</sup>   16-03 135 m <sup>2</sup>	16-01 135 m <sup>2</sup>   16-02 85 m <sup>2</sup>   16-03 135 m <sup>2</sup>		
15	15-01 135 m <sup>2</sup>   15-02 85 m <sup>2</sup>   15-03 135 m <sup>2</sup>	15-01 135 m <sup>2</sup>   15-02 85 m <sup>2</sup>   15-03 135 m <sup>2</sup>	15-01 135 m <sup>2</sup>   15-02 85 m <sup>2</sup>   15-03 135 m <sup>2</sup>	15-01 135 m <sup>2</sup>   15-02 85 m <sup>2</sup>   15-03 135 m <sup>2</sup>		
14	14-01 135 m <sup>2</sup>   14-02 85 m <sup>2</sup>   14-03 135 m <sup>2</sup>	14-01 135 m <sup>2</sup>   14-02 85 m <sup>2</sup>   14-03 135 m <sup>2</sup>	14-01 135 m <sup>2</sup>   14-02 85 m <sup>2</sup>   14-03 135 m <sup>2</sup>	14-01 135 m <sup>2</sup>   14-02 85 m <sup>2</sup>   14-03 135 m <sup>2</sup>		
12	12-01 135 m <sup>2</sup>   12-02 85 m <sup>2</sup>   12-03 135 m <sup>2</sup>	12-01 135 m <sup>2</sup>   12-02 85 m <sup>2</sup>   12-03 135 m <sup>2</sup>	12-01 135 m <sup>2</sup>   12-02 85 m <sup>2</sup>   12-03 135 m <sup>2</sup>	12-01 135 m <sup>2</sup>   12-02 85 m <sup>2</sup>   12-03 135 m <sup>2</sup>		
11	11-01 135 m <sup>2</sup>   11-02 85 m <sup>2</sup>   11-03 135 m <sup>2</sup>	11-01 135 m <sup>2</sup>   11-02 85 m <sup>2</sup>   11-03 135 m <sup>2</sup>	11-01 135 m <sup>2</sup>   11-02 85 m <sup>2</sup>   11-03 135 m <sup>2</sup>	11-01 135 m <sup>2</sup>   11-02 85 m <sup>2</sup>   11-03 135 m <sup>2</sup>		
10	10-01 135 m <sup>2</sup>   10-02 85 m <sup>2</sup>   10-03 135 m <sup>2</sup>	10-01 135 m <sup>2</sup>   10-02 85 m <sup>2</sup>   10-03 135 m <sup>2</sup>	10-01 135 m <sup>2</sup>   10-02 85 m <sup>2</sup>   10-03 135 m <sup>2</sup>	10-01 135 m <sup>2</sup>   10-02 85 m <sup>2</sup>   10-03 135 m <sup>2</sup>		
9	9-01 135 m <sup>2</sup>   9-02 85 m <sup>2</sup>   9-03 135 m <sup>2</sup>	9-01 135 m <sup>2</sup>   9-02 85 m <sup>2</sup>   9-03 135 m <sup>2</sup>	9-01 135 m <sup>2</sup>   9-02 85 m <sup>2</sup>   9-03 135 m <sup>2</sup>	9-01 135 m <sup>2</sup>   9-02 85 m <sup>2</sup>   9-03 135 m <sup>2</sup>		
8	8-01 135 m <sup>2</sup>   8-02 85 m <sup>2</sup>   8-03 135 m <sup>2</sup>	8-01 135 m <sup>2</sup>   8-02 85 m <sup>2</sup>   8-03 135 m <sup>2</sup>	8-01 135 m <sup>2</sup>   8-02 85 m <sup>2</sup>   8-03 135 m <sup>2</sup>	8-01 135 m <sup>2</sup>   8-02 85 m <sup>2</sup>   8-03 135 m <sup>2</sup>		
7	7-01 135 m <sup>2</sup>   7-02 85 m <sup>2</sup>   7-03 135 m <sup>2</sup>	7-01 135 m <sup>2</sup>   7-02 85 m <sup>2</sup>   7-03 135 m <sup>2</sup>	7-01 135 m <sup>2</sup>   7-02 85 m <sup>2</sup>   7-03 135 m <sup>2</sup>	7-01 135 m <sup>2</sup>   7-02 85 m <sup>2</sup>   7-03 135 m <sup>2</sup>		
6	6-01 135 m <sup>2</sup>   6-02 85 m <sup>2</sup>   6-03 135 m <sup>2</sup>	6-01 135 m <sup>2</sup>   6-02 85 m <sup>2</sup>   6-03 135 m <sup>2</sup>	6-01 135 m <sup>2</sup>   6-02 85 m <sup>2</sup>   6-03 135 m <sup>2</sup>	6-01 135 m <sup>2</sup>   6-02 85 m <sup>2</sup>   6-03 135 m <sup>2</sup>		
5	365 m <sup>2</sup> A-501			365 m <sup>2</sup> A-501		
4	AMENIDADES			AMENIDADES		
3	ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO		
2	ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO		
1	ESTACIONAMIENTO			ESTACIONAMIENTO		



## CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

Se entregará con: Aire Acondicionado, Muebles de Baño, Regadera, Calentador, Espejos con Iluminación, Cancelería con Cristal Templado, Estufa, Extractor, Tarja Doble con Mezcladora y espacios para; Refrigerador, Horno de Microondas, Lava Loza y Centro de Lavado. Integrándose un diseño vanguardista que optimizará las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos, los materiales en muros, pisos y plafones serán de alta calidad, seguridad, resistencia y durabilidad, las puertas y closets serán de alta gama y fabricados con materiales resistentes y detalles sofisticados, incluyendo los diferentes trabajos de carpintería.

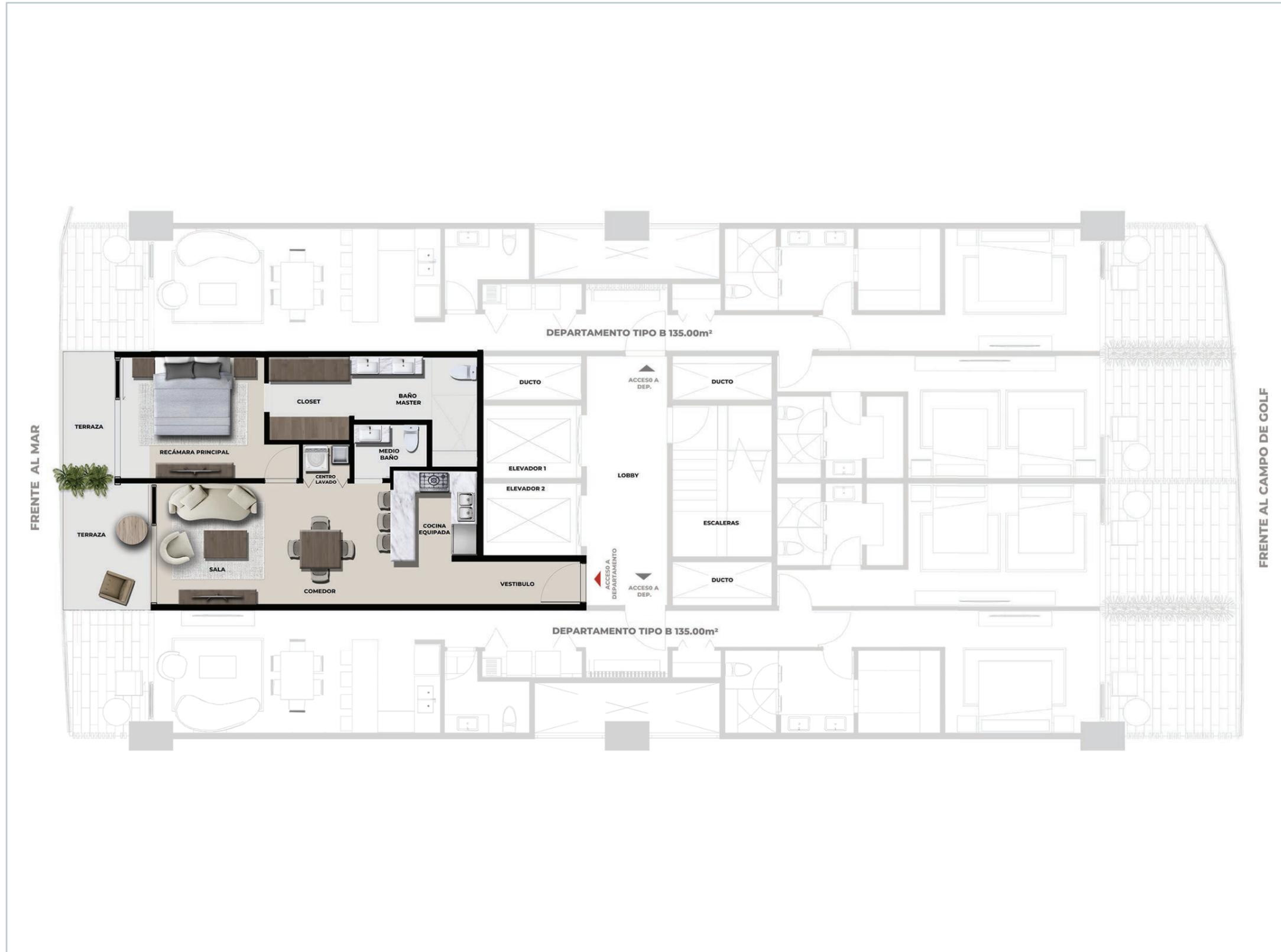
Con la asesoría y vigilancia de la Compañía de Seguros, The Pierre & Diamonds será proyectado y construido con los más altos estándares de seguridad, calidad y resistencia en su arquitectura, ingeniería y elementos de terminación, además de contar con un área de refugio anticrisis certificada, garantizando la máxima protección primordialmente contra incendios, huracanes y sismos, con lo cual se obtendrá adicionalmente el beneficio de un menor costo de la póliza del seguro correspondiente, además de cumplir estrictamente con los lineamientos para la construcción y reconstrucción integral de la franja costera del estado de Guerrero estipulados en los Art. 7, 9 y 10 del decreto CJ/1031/2023.

Departamento  
Tipo A | 85 m<sup>2</sup>

- Cocina equipada
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

**RECÁMARA PRINCIPAL**

- Terraza con frente al mar
- Closet / Walking closet
- Baño master



Departamento  
Tipo B | 135 m<sup>2</sup>

- Closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

**RECÁMARA PRINCIPAL**

- Baño master con vestidor

**RECÁMARA 2**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor



Departamento  
Tipo C | 175 m<sup>2</sup>

- Closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

**RECÁMARA PRINCIPAL**

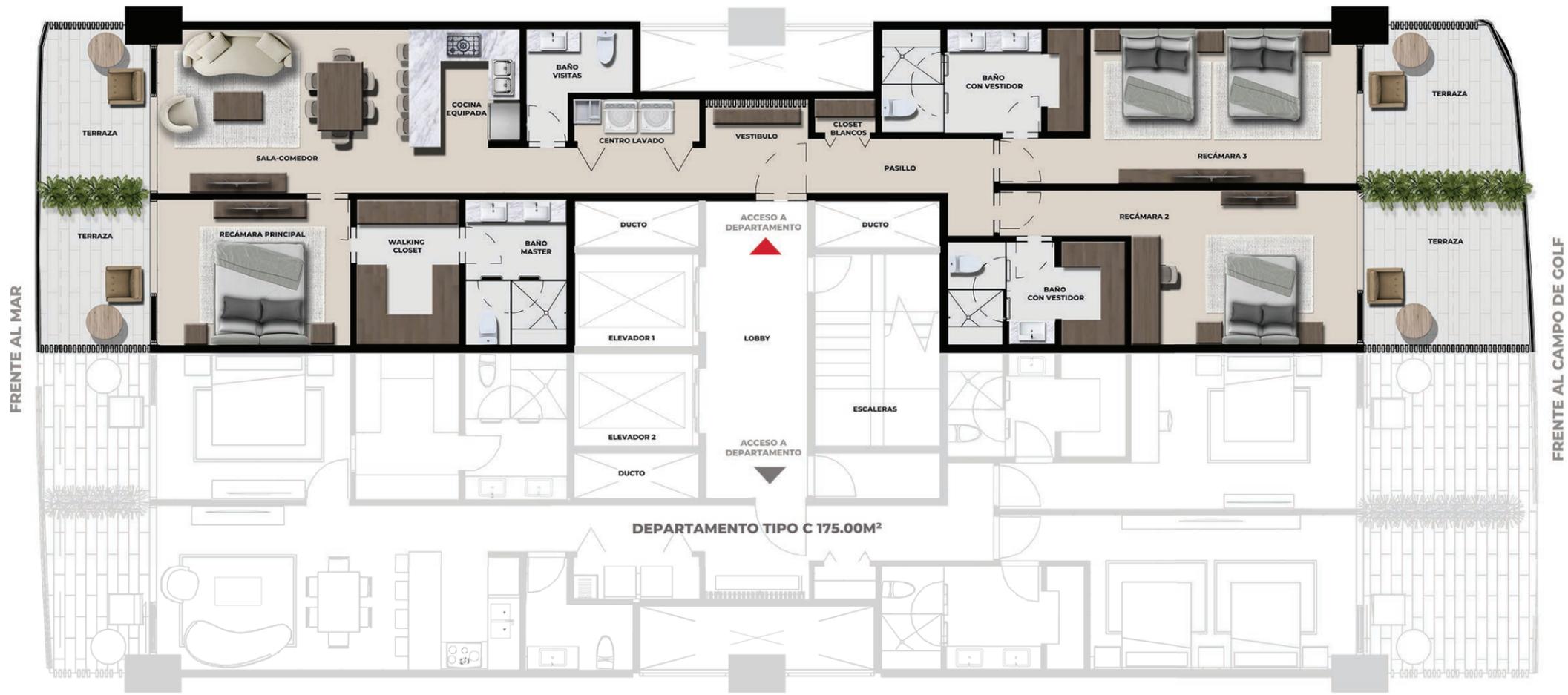
- Terraza con frente al mar
- Walking closet
- Baño master

**RECÁMARA 2**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**RECÁMARA 3**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor



FRETE AL MAR

FRETE AL CAMPO DE GOLF

DEPARTAMENTO TIPO C 175.00M<sup>2</sup>

Departamento  
**Tipo D** | 365 m<sup>2</sup>  
 (Garden)

- Bodega y closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Recámara de servicio con baño privado
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

**RECÁMARA PRINCIPAL**

- Jacuzzi y terraza con frente al mar
- Walking closet
- Baño master

**SALA DE TV**

- Terraza con frente al Club de Golf

**RECÁMARA 2**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**RECÁMARA 3**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**RECÁMARA 4**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor



FRENTE AL MAR

FRENTE AL CAMPO DE GOLF

Departamento  
Tipo E | 270 m<sup>2</sup>

- Closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Recámara de servicio con baño privado
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

**RECÁMARA PRINCIPAL**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño master y vestidor

**RECÁMARA 2**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**RECÁMARA 3**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**RECÁMARA 4**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor





Departamento  
**Tipo F**  
 (PH+ROOF-TOP) | 355 m<sup>2</sup>

**PH (175 M<sup>2</sup>)**

- Escaleras a PH
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

**RECÁMARA PRINCIPAL**

- Terraza con frente al mar
- Walking closet
- Baño master

**RECÁMARA 2**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**RECÁMARA 3**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**ROOF PRIVADO (180 M<sup>2</sup>)**

- Vestibulo / Escaleras
- Pasillo cubierto
- Terraza bar / Asador con vista al mar
- Piscina y camastros
- Baño completo
- Centro de lavado
- Closet de blancos
- Bodega
- Terraza con frente al Club de Golf



**Departamento**  
**Tipo G** | 730 m<sup>2</sup>  
 (PH+ROOF-TOP)

**PLANTA BAJA (365 M<sup>2</sup>)**

- Bodega y closet de blancos
- Centro de lavado
- Baño de visitas
- Cocina equipada
- Sala-Comedor
- Terraza con frente al mar

**RECÁMARA PRINCIPAL**

- Jacuzzi y terraza con frente al mar
- Walking closet
- Baño master

**SALA DE TV**

- Terraza con frente al Club de Golf

**RECÁMARA 2**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**RECÁMARA 3**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**RECÁMARA 4**

- Terraza con frente al Club de Golf
- Baño con vestidor

**ROOF PRIVADO (365 M<sup>2</sup>)**

- Vestibulo / Escaleras
- Pasillo cubierto
- Terraza bar / Asador con vista al mar
- Piscina y camastros
- Baño completo
- Centro de lavado
- Closet de blancos
- Bodega
- Recámara de servicio con baño privado
- Terraza con frente al Club de Golf





## AMENIDADES EN EL DIAMANTE

- ▶ Albergas & Jacuzzi
- ▶ Restaurante, Bar y Cafetería
- ▶ Canchas de Tenis
- ▶ Coworking Lounge
- ▶ Juegos Infantiles
- ▶ Pet Home
- ▶ Beauty Salon
- ▶ Servicio Médico
- ▶ Wellness, Fitness & SPA
- ▶ Wine & Cigar Room

Todos los lunes comunicaremos a los residentes su programa semanal de actividades y eventos diarios que ofreceremos dentro y fuera de su Diamante, con el fin de que con sus familiares se inscriban, participen, gocen y disfruten de experiencias extraordinarias. Gozando siempre de Atención Especial y en su caso Beneficios Exclusivos en: Hoteles The Pierre, Princess, Palacio, Campos de Golf, Xtasea Park, Centro de Exposiciones y Convenciones, Restaurantes, Bares, Supermarket, Agencias Automotrices –Kia, Omoda, VW, Seat, Audi, BMW, Mini, Motorrad–.

## SUMÁNDOSE LAS AMENIDADES PRÓXIMAS:

### Uno. ESCENARIO DE EVENTOS NOTABLES

Centro de fiestas en 42,000 m<sup>2</sup> que elevará las celebraciones sociales a un nivel extraordinario. En EDEN; las ceremonias religiosas en capilla ecuménica, quince años, reuniones temáticas, graduaciones, etcétera, se convertirán en experiencias inolvidables, mediante la creación de ambientes exclusivos y deslumbrantes, con un servicio excepcional y deliciosa gastronomía, lo que le garantizará un gran éxito y orgullo.



### Dos. AUTÓDROMO ACAPULCO

De máximo nivel internacional, en una superficie promedio de 60 hectáreas brindará:

- ▶ Pistas para competencias de: categorías existentes, Go Karts, ¼ de milla, Monster Truck, motociclismo, motocross, off road, etc.
- ▶ Carrera de bicicletas y scooters.
- ▶ Carrera de costa a costa.
- ▶ Garajes autos premium con suites.
- ▶ Taller automotriz.
- ▶ Exhibición y prueba de autos.
- ▶ Eventos de clubes automotrices.
- ▶ Gasolinera y electrolinera.
- ▶ Conciertos.
- ▶ Eventos deportivos.
- ▶ Servicio de alimentos y bebidas.

## Tres. PRINCESS HOSPITAL

Para su tranquilidad y la de su familia, le ofreceremos esta institución privada de Segundo Nivel ubicada sobre Boulevard de las Naciones, con una superficie de 17,944 m<sup>2</sup>, en cinco niveles y sótano, vinculándose de forma eficiente; espacios destinados a: hospitalización, consultorios, urgencias, quirófanos, cuidados intensivos, laboratorio e imagen, fisiología cardio-respiratoria, diagnóstico integral, medicina preventiva, fisioterapia, hemodiálisis, cirugía ambulatoria, enseñanza y helipuerto.



## Cuatro. PARADOR THE PIERRE & DIAMONDS

Sobre la autopista MÉXICO-ACAPULCO-MÉXICO a la altura del kilómetro 126 (Tequesquitengo), construiremos este atractivo Centro de Atención y Servicios que ofrecerá: Ahorros, Descanso, Seguridad y Comodidad, con lo siguiente:

- ▶ Estacionamiento gratuito
- ▶ Gasolinera
- ▶ Restaurantes
- ▶ Electrolinera
- ▶ Cafetería
- ▶ Taller de mantenimiento



ESTOS CUATRO COMPLEMENTOS SE TERMINARÁN PREVIAMENTE A LA FECHA DE LA PRIMER ENTREGA DE DEPARTAMENTOS, GARANTIZÁNDOLE AL RESIDENTE UNA ATENCIÓN EXTRAORDINARIA Y DESCUENTOS ATRACTIVOS EN CADA UNO DE ELLOS.



## SELECCIÓN DE DEPARTAMENTO Y APORTACIONES

Todos los interesados en integrarse como aportantes al Fideicomiso para tener la opción de seleccionar el Departamento de su interés, previamente deberán cumplir con los requisitos que se señalan a continuación:

- ▶ INE vigente; si no lo tiene, deberá presentar 2 de los siguientes documentos vigentes: pasaporte, cédula profesional o licencia de conducir.
- ▶ Un comprobante de domicilio menor a tres meses (luz, gas, teléfono o combo de servicios digitales).
- ▶ Constancia de situación fiscal.
- ▶ CURP.
- ▶ En caso de ser extranjero tramitar ante el área fiduciaria del banco el permiso para adquisición de inmuebles en territorio nacional.
- ▶ Datos de beneficiario: nombre completo, RFC y especificar parentesco.

Quienes cumplan con lo anterior tendrán dos opciones para elegir su departamento:

**Primera:** Acorde a la información existente en ese momento, podrán seleccionar el departamento entre los disponibles, reconociendo el precio vigente y sus condiciones, ubicación, medidas y plazo de entrega.

**Segunda:** Cuando no exista disponibilidad inmediata y para congelar el precio por m<sup>2</sup> vigente, el aportante deberá establecer anticipadamente su decisión de selección, integrándose a una lista de espera hasta la apertura del Diamante correspondiente.

En ambos casos el interesado deberá aportar inmediatamente en una sola exhibición al Fideicomiso, como mínimo el 30% del valor vigente de su selección presente o futura y aportar un 20% adicional sin intereses en un plazo máximo de 20 meses inmediatos.

Quienes decidan aportar en el momento de la selección en una sola exhibición el 70% restante, se beneficiarán con una bonificación equivalente al DIEZ POR CIENTO sobre este anticipo.



Si durante el tiempo entre aportar el 20% referido y la fecha fijada para la recepción del departamento, edificio y área común, el aportante decidiera sin compromiso de fecha y monto, continuar incrementando su aportación con el fin de disminuir en su caso el 50% restante y así reducir el monto pendiente y sus intereses, podrá hacerlo, realizando los depósitos correspondientes en la cuenta del Fideicomiso, la diferencia sobre el 100% que exista al momento de concretar la adquisición y recibir el departamento, deberá cubrirla en ese momento, ofreciéndole en su caso un préstamo hipotecario en iguales condiciones a las de la mejor oferta bancaria existente. Aquel aportante que hubiese depositado como mínimo el 50% de sus aportaciones y no acepte la recepción del departamento, se le devolverán íntegramente más un interés equivalente a la TIIIE vigente en el día de cada depósito y los ajustes que se hayan presentado en el tiempo transcurrido.

Todas las cantidades que los aportantes cubran, deberán depositarlas, única y exclusivamente, en la cuenta del Fideicomiso que garantiza un estricto control de los gastos, honorarios, impuestos e inversiones inherentes a las construcciones, equipamientos y a las devoluciones de sus depósitos a los aportantes que hayan decidido retirarse. Lo anterior brindará absoluta seguridad a todos los participantes en el manejo escrupuloso de las aportaciones y el cumplimiento total de las obligaciones.

## CUOTAS MENSUALES, GASTOS E IMPUESTOS

A partir de la recepción de su departamento, el residente apegado al reglamento interno pagará dos cuotas que se ajustarán anualmente con el INPC.

La primera será mensual de \$40 más IVA por m<sup>2</sup> de su departamento para cubrir la administración y mantenimiento de las áreas comunes de su edificio y el seguro contra daños del departamento y edificio excluyendo su mobiliario. La segunda será una cuota por estancia y número de visitantes, que les permitirá estando al corriente en sus pagos, utilizar y disfrutar de todas las instalaciones y amenidades del Diamante.

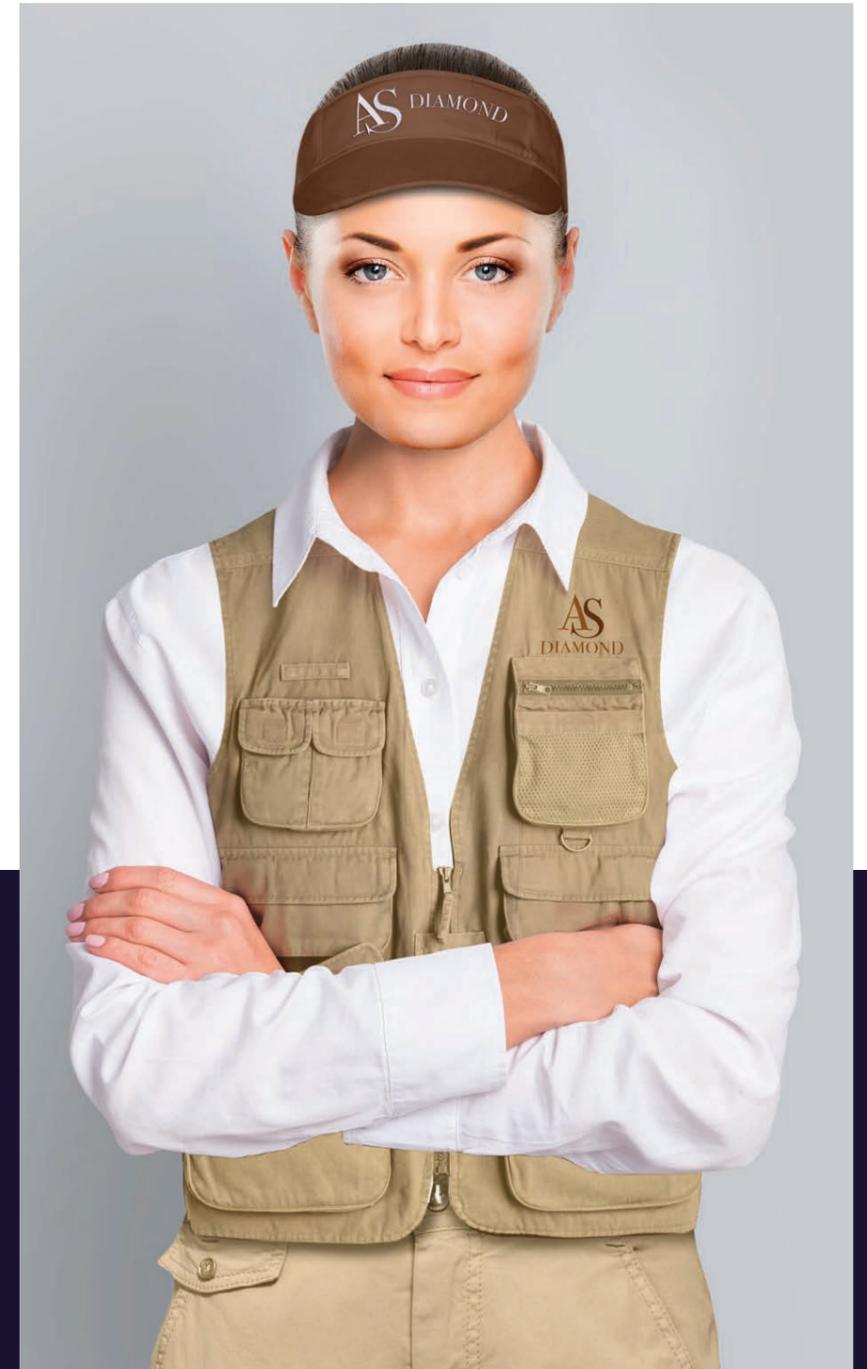
Todos los gastos y servicios extras que realice el residente, deberá pagarlos al momento del consumo. Su impuesto predial, energía eléctrica y agua los pagará a su presentación.



## GRUPO AGENTES DE SOLUCIÓN

Para asegurar el mejor resultado, hemos decidido crear este grupo de supervisión, asesoría y apoyo, el cual estará conformado por personal femenino altamente capacitado para:

- ▶ Recibir y resolver todas las quejas referentes al mantenimiento y funcionalidad de los departamentos, edificio y áreas comunes, garantizando que serán solucionadas en el menor tiempo con la mayor eficiencia.
- ▶ Implementar los protocolos ante contingencias naturales o emergencias.
- ▶ Ofrecer un gran bienestar y seguridad a los residentes.
- ▶ Cada agente será responsable de un promedio de 4,000 m<sup>2</sup> del Diamante, para garantizar que todo lo que se integre en ese espacio siempre se mantenga en condiciones óptimas.





# THE PIERRE & DIAMONDS

*Mejor: Imposible*

## INFORMACIÓN Y CONTACTO

Por favor, si está convencido de que somos su mejor opción agilice al máximo la entrega de sus documentos para integrarse al Fideicomiso, la aportación mínima del 30% y la selección del departamento, porque podría terminarse muy rápido nuestro inventario.

Si tiene alguna duda, lo invitamos a que agende una cita en nuestro sitio web y con gusto lo atenderemos el día y hora que usted decida, en nuestro Corporativo ubicado en Av. Insurgentes Sur 1235, Col. Extremadura Insurgentes, Alc. Benito Juárez, CDMX (a un costado del Parque Hundido).

Visite:

[www.thepierreanddiamonds.com](http://www.thepierreanddiamonds.com)

Su amigo

C.P. Juan Antonio Hernández Venegas  
Presidente de Consejo de Grupo Autofin México

### SHOWROOM CDMX

Av. Insurgentes Sur 1235, Col. Extremadura Insurgentes, Alc. Benito Juárez,  
Ciudad de México, C.P. 03740. WhatsApp: +52 55 1882-4962.

### SHOWROOM ACAPULCO

Av. Costera de las Palmas S/N, Playa Revolcadero, Fracc. Granjas del Marqués,  
Acapulco de Juárez, Gro., C.P. 39890. WhatsApp: +52 55 8046-7356.

### OFICINAS EUA / LOS ÁNGELES, CA

**LYNWOOD PLAZA MEXICO:**  
3180 E. Imperial Highway, Suite G  
Lynwood. CA 90262. Tel. 310-933-0990.

**SAN JOSE:**  
1638 Story RD, San Jose,  
CA 95122. Tel. 408-457-9150.

